

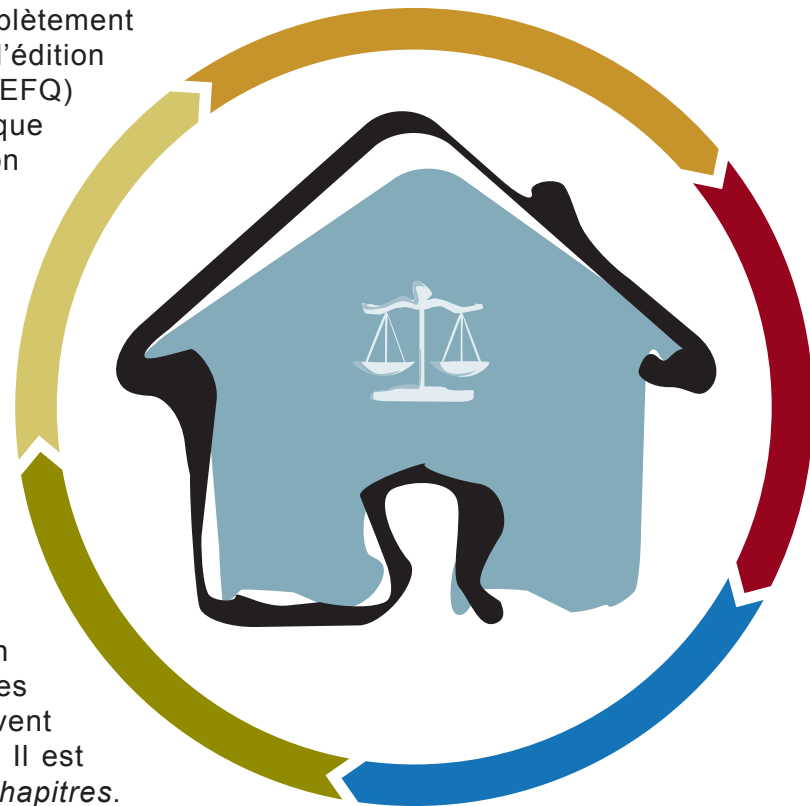
L'édition modernisée du MEFQ

Comment s'y retrouver?

En plus d'être présentée selon une structure complètement renouvelée par rapport aux versions antérieures, l'édition modernisée du Manuel d'évaluation foncière du Québec (MEFQ) est diffusée exclusivement en ligne via la bibliothèque virtuelle des Publications du Québec. Cette adaptation aux nouvelles réalités technologiques permet au MEFQ de poursuivre l'accomplissement de sa mission centrale qui consiste à encadrer l'application du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation, et ce, dans une perspective de développement durable.

Bien que des mesures aient été prises afin de rendre ce nouveau mode de diffusion agréable et performant, il requiert toutefois de l'utilisateur du manuel une certaine période d'adaptation. Ce document vise donc à optimiser la consultation de cet ouvrage en informant tout utilisateur de l'ensemble des fonctionnalités dont il dispose.

Ce guide est élaboré en fonction de l'arborescence de l'édition en ligne du manuel. Ainsi, chacun de ses niveaux hiérarchiques en constitue une section. Ces sections présentent et décrivent brièvement les fonctionnalités afférentes à chacune d'elles. Il est donc question de : *la page d'accueil, les parties ainsi que les chapitres.*



NIVEAU 1 La page d'accueil

Les rubriques

La portion de gauche regroupe l'ensemble des outils d'aide externes au manuel de même que les compléments d'information.

L'une de ces rubriques mérite d'être soulignée puisqu'elle est susceptible d'intéresser tout utilisateur du manuel. Il s'agit de l'outil *Recherche*.

Cet outil permet d'effectuer la recherche d'un mot-clé, d'une expression ou même d'un sujet se trouvant au sein d'une ou des parties désirées. Comme résultat, le moteur de recherche indexe l'ensemble des chapitres contenant le ou les mots précisés ou traitant du sujet sélectionné.

RECHERCHE

Recherche par mots ou expressions

Recherchez les mots clés ou expressions et choisissez les critères désirés.

Dans le titre Tous les mots (ET)

Et Dans le texte Tous les mots (ET)

Filtres de recherche

Bâtiments agricoles

Copier

Partie 1 - Processus de traitement

Partie 2 - Fichiers permanents

Partie 3 - Processus d'évaluation

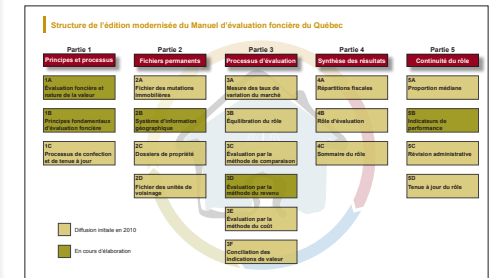
Partie 4 - Résultats d'évaluation

Partie 5 - Continuité du rôle

>>> Aide >>> Recommander >>> Recherche

La structure du manuel

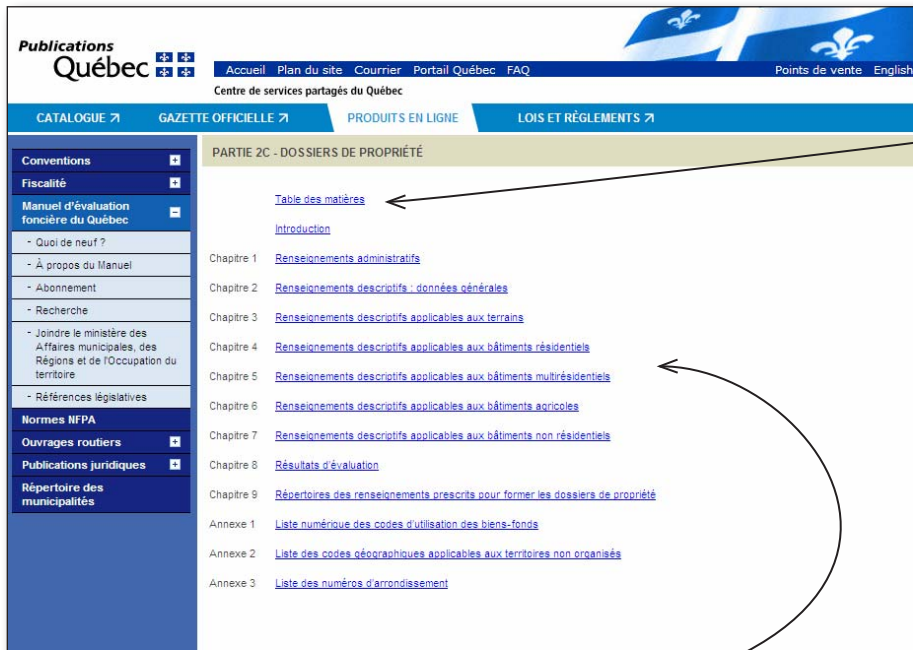
La structure du manuel constitue la première porte d'accès au MEFQ. Offrant une vue d'ensemble du manuel, elle s'adresse tant aux utilisateurs moins familiers que ceux plus visuels. Un simple clic sur la boîte de la partie désirée amène instantanément à la liste des chapitres qui la composent.



La liste des parties

Il s'agit de la deuxième porte d'entrée du manuel, soit celle s'adressant davantage aux utilisateurs à l'aise avec sa structure. Elle présente l'ensemble des parties du manuel selon un ordre numérique et permet un accès direct à celle désirée.

NIVEAU 2 Les parties



La table des matières

Une table des matières accompagne chacune des parties du manuel. En plus d'afficher un portrait détaillé des sujets dont il est question, un simple clic sur l'un des titres s'y trouvant permet l'ouverture du fichier PDF correspondant. La table des matières s'avère un outil fort intéressant lorsque l'utilisateur ignore ou doute du chapitre dans lequel se site l'information désirée.

PARTIE 2C - DOSSIERS DE PROPRIÉTÉ
Table des matières

Table des matières

Introduction	2C-1
Fonction et définition du dossier de propriété	2C-1
Constitution des dossiers de propriété	2C-2
Codification par bloc de renseignements	2C-2
1 Renseignements administratifs	2C-4
1.1 Présentation	2C-4
1.2 Code géographique et numéro matricule	2C-5
1.3 Bloc "00" - Identification	2C-7
1.3.1 Coordonnées diverses	2C-7
1.3.2 Adresse de l'immeuble	2C-9
1.4 Bloc "01" - Renseignements généraux	2C-12
1.5 Bloc "02" - Propriétaire	2C-17
1.6 Bloc "03" - Historique	2C-21
1.6.1 Numéro matricule précédent	2C-21
1.6.2 Valeur au rôle antérieur	2C-22
1.6.3 Permis de construire	2C-22
1.6.4 Droits réels	2C-23
1.7 Renseignements administratifs additionnels à ceux prescrits	2C-24
2 Renseignements descriptifs : données générales	2C-25
2.1 Présentation	2C-25
2.2 Segmentation des immeubles aux fins de leur description au dossier de propriété	2C-25
2.2.1 Types d'immeubles à décrire distinctement	2C-26
2.2.2 Cheminement décisionnel servant à distinguer les types d'immeubles	2C-26
2.3 Constitution et codification des blocs de renseignements descriptifs des bâtiments	2C-29

Manuel d'évaluation foncière du Québec - 2010 2C-1

Les chapitres

Chaque partie du manuel est subdivisée en chapitre, tous identifiés au moyen d'un titre. De plus, une partie peut être composée de un ou plusieurs annexes. Un clic sur le nom du chapitre ou de l'annexe permet l'affichage du fichier PDF correspondant, rendant ainsi possible la consultation du contenu normatif et réglementaire du manuel.

Note

Un abonnement au manuel auprès des Publications du Québec s'avère requis pour accéder au contenu des PDF.

NIVEAU 3 Les chapitres

Les signets

Afin de faciliter la recherche de l'information à l'intérieur d'un chapitre (ou d'une annexe), des signets correspondant aux titres numérotés ont été préalablement créés à cette fin. Il suffit d'afficher le panneau *signet* prévu à cet effet du logiciel. De plus, des hyperliens permettent d'atteindre instantanément la page correspondante en cliquant simplement sur l'un des signets.

En somme, les signets agissent comme table des matières du chapitre.



L'outil de recherche

Précédemment, il a été question de la rubrique *Recherche* qui permet d'effectuer une recherche dans l'ensemble du manuel. Il est également possible de faire une recherche à l'intérieur d'un chapitre afin de trouver des éléments spécifiques, en se servant de mots-clés. Il suffit d'employer l'outil *Recherche* du logiciel.

